



## Tous commerces à pied

PRAYSSAC 46220

160 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

0565350067

## Tous commerces à pied

Agréable maison de ville située idéalement en centre bourg toutes commodités

Séjour de 36 m<sup>2</sup> cuisine ouverte équipée

arrière cuisine

3 chambres

salle d'eau

2 wc

courette de 4 m<sup>2</sup>

fiscalité réduite

pas de travaux à prévoir

86.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

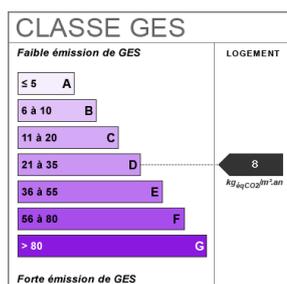
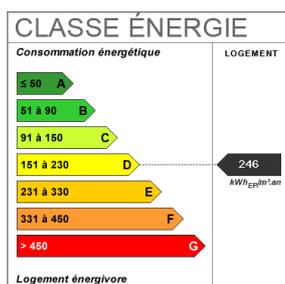
## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-27 00:14:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





