



## 10 min GARE ERMONT-EAUBONNE- QUARTIER CERISAIE / JEAN-MACE - Pavillon 3 chambres 95m<sup>2</sup> + 2 parkings et un garage

EAUBONNE 95600

**480 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## 10 min GARE ERMONT-EAUBONNE- QUARTIER CERISAIE / JEAN-MACE - Pavillon 3 chambres 95m<sup>2</sup> + 2 parkings et un garage

A 800 mètres de la gare Ermont/Eaubonne (8-10 min à pied), dans une impasse sécurisée, au sein du quartier convoité de la CERISAIE-JEAN MACE, votre agence GUY HOQUET d'Eaubonne vous propose ce pavillon édifié en 2017, très lumineux et aux prestations soignées! Il propose une surface de plus de 95 m<sup>2</sup> habitable, comprenant, de plain-pied : une entrée , une pièce de vie traversante d'une surface de 40m<sup>2</sup> donnant accès à un beau jardin exposé OUEST, ainsi que des toilettes avec espace buanderie.

A l'étage, on retrouve un palier avec 3 grandes chambres dont une avec balcon privatif(deux chambres de 11m<sup>2</sup> et la troisième chambre de 14.3m<sup>2</sup>) ainsi qu'une grande salle de bains avec WC.

On note que le bien dispose de 2 emplacements pour véhicules + un grand garage de plus de 14m<sup>2</sup>.

Les + : Construction récente avec bonne isolation et bon DPE , garantie décennale, volume des pièces, proximité : Gares (ERMONT-EAUBONNE/Ermont HALTE), Ecoles et centre-ville à quelques pas.

Dernière étape avant le bonheur.. Contactez votre Agence Guy Hoquet Eaubonne pour organiser une visite!

95.07 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY HOQUET**

**94%**

**NIVEAU DE RECOMMANDATION**  
Sur la base de 188 avis clients

Colonus depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet Eau Bourne en date du 31 mai 2015

**LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS**  
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

**opinion**  
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

**MERCI!**

**CLIENTS CONTENT**



