



## MENNECY : maison de 5 pièces (100m<sup>2</sup>) à vendre

MENNECY 91540

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## MENNECY : maison de 5 pièces (100m<sup>2</sup>) à vendre

Idéalement située dans un quartier résidentiel paisible, en impasse, nous avons le plaisir de vous présenter cette maison de 100m<sup>2</sup> sur une parcelle sans vis à vis, entièrement close de 700m<sup>2</sup>.

Elle comprend une entrée, un salon salle à manger (36m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse et au jardin, une cuisine fonctionnelle et indépendante (Possibilité d'ouverture), une chambre et un WC indépendant. A l'étage : Le palier dessert trois chambres, une salle de bains avec douche et un WC indépendant.

Les + : Sous sol total, stationnement, beau jardin plat,

Située à seulement à quelques minutes à pied des écoles (maternelle, primaire, collège, lycée) et des commerces, cette maison offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-07-24 06:32:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

## Photos du bien

