



## VENTE : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à MENNECY

MENNECY 91540

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 MenneCY

**01 64 57 21 12**

## VENTE : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à MENNECY

Dans une résidence de standing, récente et sécurisée, découvrez cet appartement situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de trois étages avec ascenseur.

Son intérieur se divise en une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon salle à manger prolongé par un balcon, un dégagement avec de grands placards, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Il bénéficie également d'une place de stationnement privative, en sous-sol sécurisé.

Les + : DPE favorable, aucun travaux à prévoir, proche commodités (gare, commerces, école...).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	-1 km
Accès RER	2 min
Prestations / charges	Charges parties communes Assurance Syndic Ascenseur EC EF Chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2009.3 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-26 06:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



