



## maisonnette meublée avec terrasse

CACHAN 94230

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## maisonnette meublée avec terrasse

Votre agence Guy Hoquet L'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité cette maison de près de 23m<sup>2</sup>, située sur le bas du Coteau de Cachan.

Avec accès par la maison principale, elle se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, d'un WC, d'une salle d'eau, accès à une terrasse privative de plus de 10m<sup>2</sup>.

Situé à 5 minutes à pieds du centre ville de Cachan et de toutes les commodités.

Eau froide incluse, eau chaude et chauffage individuels électrique.

Libre.

22.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.4 km

Accès Bus 8 min

Accès RER 18 min

Accès Ecole	20 min
Accès Gare	18 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-22 23:19:24
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1433€ et 1939€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



