



## Appartement 2 Pièces - Centre Ville

VILLIERS SUR MARNE 94350

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 2 Pièces - Centre Ville

Idéalement situé en plein coeur du centre ville, à 3 min à pied du RER E de Villiers et au pied des commerces, venez découvrir ce beau 2 Pièces de 39,38m<sup>2</sup>.

Dans un copropriété de 2007, il est composé d'une très belle pièce de vie exposé sud ouest et sa cuisine aménagée et équipée, d'une belle chambre et d'une salle de bains avec W.C.

De plus, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Coup de coeur à prévoir, posez vos valises !

39.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1240.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE

