



LISIEUX SUD MAISON FAMILIALE 6 P - 114 m²

Lisieux 14100

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

LISIEUX SUD MAISON FAMILIALE 6 P - 114 m²

Dans un CADRE VERDOYANT, au coeur d'un petit village du Pays d'Auge à 20 mn de Lisieux, de sa gare SNCF et à 16 mn Orbec.

AU CALME, sans être isolée, cette LUMINEUSE et CHALEUREUSE maison offre une VIE DE PLAIN PIED avec une entrée desservant un séjour avec poêle à granulés, un salon, une cuisine américaine aménagée et équipée, deux terrasses ensoleillées propice à la convivialité, deux chambres, une salle de bains et douches, un toilette indépendant avec buanderie.

A l'étage, une spacieuse chambre parentale avec sa salle de douches -wc et un grenier.

Le tout implanté sur un terrain plat de 5100 m² arboré paysagé et clos par un portail électrique.

113.86 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Date ERP | 2024-07-22 02:40:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 286 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3470€ au 01/01/2021

Photos du bien





