



A VENDRE SPLENDIDE APPARTEMENT ENTIEREMENT REFAIT A NEUF

PUTEAUX 92800

580 000 € *

* 580 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

A VENDRE SPLENDIDE APPARTEMENT ENTIEREMENT REFAIT A NEUF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME RUE DE L OASIS

A PUTEAUX (92800), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 72,49 m². Son intérieur est composé d'un séjour (expo S.E), de deux chambres, d'une cuisine américaine équipée, dégagement, d'une salle d'eau et de WC, volet électrique, une cave et une place de parking en sus.

Le chauffage est collectif.

Deux balcons donnent à cet appartement un gain d'espace bienvenu. Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est situé au premier étage d'un immeuble des années 75 de sept étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. Le bâtiment est équipé d'un visiophone, d'un digicode et d'un interphone. Un gardien est présent.

Il se trouve dans un quartier calme.

Avec des valeurs respectives de 181 kWh/m²/an et 35 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard est estimé entre 1 110 € et 1 530 € en 2021.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 580 000 €. Le prix net est de 560 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,57 % du prix du bien soit 20 000 € TTC. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. 3 480€ de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX.

72.49 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m ²
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



