



## Maison piscine sur vaste jardin

MAUGUIO 34130

**954 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison piscine sur vaste jardin

Votre agence Guy Hoquet vous propose de visiter en exclusivité cette maison située au fond d'une impasse sur Mauguio, proche du centre, à 10 minutes de Montpellier et 12 minutes des plages.

La maison d'une superficie de 240m<sup>2</sup> environ et sa parcelle de 1385m<sup>2</sup> vous offrent un vaste espace de vie pour le confort de tout le monde.

En rez-de-chaussée, profitez d'un salon séjour de 69 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine avec terrasse, d'un cellier, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain, d'un dressing et d'une pièce de 24 m<sup>2</sup> à aménager comme vous le souhaitez (5ème chambre)

A l'étage, une belle pièce de 28m<sup>2</sup> avec poutres apparentes peut servir de bureau ou salle de jeu, un espace nuit avec 3 chambres et une salle de bain serviront à toute votre famille.

Une piscine en extérieur nécessite quelques travaux .

De multiples places de parking sont disponibles dans le jardin à l'entrée de la propriété.

Ne manquez cette opportunité unique sur Mauguio.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

240 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







