



## Maison 240m<sup>2</sup>, piscine et grand jardin

MAUGUIO 34130

**800 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Maison 240m<sup>2</sup>, piscine et grand jardin

Votre agence Guy Hoquet vous propose de visiter en exclusivité cette maison située au fond d'une impasse sur Mauguio, tout proche du centre et de ces commerces, à 10 minutes de Montpellier et 12 minutes des plages.

La maison d'une superficie de 240m<sup>2</sup> environ et sa parcelle de 1385m<sup>2</sup> vous offrent un vaste espace de vie pour le confort de tout le monde.

En rez-de-chaussée, profitez d'un salon séjour de 69 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine avec terrasse, d'un cellier, d'une chambre de 19m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, d'un dressing et d'une pièce de 24 m<sup>2</sup> à aménager comme vous le souhaitez.

A l'étage, une belle pièce de 28m<sup>2</sup> avec poutres apparentes peut servir de bureau ou salle de jeu, un espace nuit avec 3 chambres et une deuxième salle de bain serviront à toute votre famille.

Une piscine en extérieur nécessite quelques travaux de rénovation.

De multiples places de parking sont disponibles dans le jardin à l'entrée de la propriété.

Ne manquez pas cette opportunité unique sur Mauguio.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

240 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





