



Appartement 3 pièce(s)

PARIS 75010

643 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 3 pièce(s)

GUY HOQUET Faubourg Saint-Martin vous présente ce bel appartement 3pièces (Quartier Louis Blanc), d'une superficie de 74.8 m² niché au 6ème étage d'une résidence des années 70 sécurisée avec gardien. Ce 3pièces traversant & lumineux de par son exposition SUD-OUEST & doté d'une très belle vue dégagée se compose de la façon suivante: entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, de 2 chambres avec possibilités d'en faire une 3ème.

Au sein de cette copropriété bien entretenue vous aurez accès à une piscine privative; un sauna; une salle de fitness ainsi qu'un complexe sportif afin d'exercer de multiples activités.

Venez découvrir sans tarder ce bien situé dans un quartier dynamique proche de toutes commodités ainsi que de nombreux transports (métro Louis Blanc 2mn, métro Jaurès 5mn, Gare de l'Est 10mn). A noter que des travaux sont à prévoir.

Belle opportunité à saisir,
N'hésitez pas à nous contacter au 01.40.05.18.18 ou 06.08.75.07.30.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	13
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	1150 €
Provision sur charges	1150 €
Prestations / charges	chauffage collectif, piscine, sauna et terrain de sport collectif, solarium collectif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	4600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-16 14:33:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien





