



## Ensemble immobilier à Merville

MERVILLE 31330

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**91 rue de la République  
31330 GRENADE**05 61 82 05 17**

## Ensemble immobilier à Merville

Ne ratez pas cette opportunité à saisir en exclusivité au sein de notre agence Guy hoquet !

Cet ensemble immobilier vous laisse de nombreuses possibilités en fonction de votre profil, de vos envies et de votre recherche .

En l'état : deux maisons avec chacune deux chambres et deux salles d'eau, séjour cathédral ainsi qu'un hangar de 150m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 4000m<sup>2</sup>

Investissement locatif ? Projet familial ? Division de plusieurs lots, peu importe vos besoins ou projets cet ensemble se calquera dessus...

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2011

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Vis-à-vis              | Non                                   |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage              |
| Assainissement         | Fosse septique                        |
| Salle(s) de bains      | 2                                     |
| Salle(s) d'eau         | 2                                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur         | Bon                                   |
| Cheminée               | Conduit existant                      |
| Diagnostic Energétique | Non                                   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





