



## Studio à vendre à CREST (26400)

CREST 26400

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## Studio à vendre à CREST (26400)

Idéal Investisseur ou premier achat !

Situé en centre-ville de CREST (26400) proche de toutes les commodités, cet appartement est vendu libre de locataire.

Il est composé d'une pièce principale avec cuisine, un coin nuit et une salle d'eau.

Le tout pour une surface de 46 m<sup>2</sup> environ. Il bénéficie de radiateurs électriques.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des écoles et des commerces. L'arrêt de bus se situe à trois minutes du bien. Il y a également la gare à cinq minutes. Le cinéma d'art et d'essai Théâtre Eden vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T1 est à vendre pour la somme de 85 000 €.

Contactez votre agence Guy Hoquet CREST pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CREST.

46.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Surface séjour	39 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-26 06:22:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 748€ et 1012€ au 08/10/2021

Photos du bien

