



## Maison Mugron 8 pièces 155 m2

MUGRON 40250

**281 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Mugron 8 pièces 155 m2

Maison de caractère à Mugron, à seulement 30 minutes de Dax et 15 minutes de Tartas, venez découvrir cette agréable maison landaise de 155 m<sup>2</sup> avec encore beaucoup de potentiel.

Au rez-de-chaussée, deux chambres, un coin salon / salle à manger avec cheminée et coin cuisine.

Une salle d'eau entièrement rénovée et une arrière cuisine donnant accès au garage fermé et attenant de 35 m<sup>2</sup>

A l'étage, actuellement deux chambres de 21 et 27 m<sup>2</sup>, facilement divisible pour augmenter son potentiel.

A l'extérieur, un magnifique parc arboré et calme ainsi qu'une dépendance de 40 m<sup>2</sup> qui n'attend que votre projet.

Chaudière au gaz à condensation et combles isolés.

155 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-25 06:19:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 4920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







