



## Studio 36.54 m<sup>2</sup> Soucieu En Jarrest

SOUCIEU EN JARREST 69510

148 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

## Studio 36.54 m<sup>2</sup> Soucieu En Jarrest

Nouveauté GUY HOQUET SOUCIEU

Idéal primo accédant ou investisseur

Au calme, dans la résidence sécurisée le Belvédère (quartier La Piat), nous vous proposons un joli studio de 36.54 m<sup>2</sup> habitables, situé au RDC . Il se compose d'un hall d'entrée, d'une lumineuse pièce de vie avec espace cuisine meublée , donnant accès à une grande terrasse de 19 m<sup>2</sup> exposée Sud, et d'une salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> environ avec WC .

Nombreux rangements.

Chauffage individuel électrique par fluide caloporteur.

Une place de parking privative à l'extérieur.

DPE C et GES A

Le prix de vente est fixé à 148000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE (SAS CFAVRE IMMO)

Contactez nous au 04 78 42 02 86 pour plus de renseignements.

Estimations offertes

36.54 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-25 10:13:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



