



## POTENTIEL ET VOLUMES !

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

**388 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## POTENTIEL ET VOLUMES !

BEAUX VOLUMES ET ENORME POTENTIEL !

A La Houssaye en Brie, dans un secteur paisible, une maison de 142m<sup>2</sup> habitables avec garage, cave et atelier, le tout sur un terrain de 1 406m<sup>2</sup> !

Cette maison vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour/salle à manger double de 36m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une buanderie ainsi qu'un dégagement ouvrant sur une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

Le premier étage, propose quant à lui, un palier desservant 4 chambres allant de 12 à 22m<sup>2</sup>, une salle de bains avec wc et un grenier.

Ses atouts : chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée, des volumes non négligeables, terrain constructible et divisible, un véritable potentiel !

Ne tarder plus à nous contacter pour une visite !

142.82 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	36.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





