



## EXCLUSIVITE OZOIR la ferrière : Appartement de 2 pièces

OZOIR la ferriere 77330

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## EXCLUSIVITE OZOIR la ferrière : Appartement de 2 pièces

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES Centre Ville

Idéalement placé , lumineux et calme, Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE vous présente cet appartement de 2 pièces, d'environ 35 m<sup>2</sup> ,avec extérieur.

Laissez vous séduire par son espace aménagé de la manière suivante:

Entrée, salon avec cuisine américaine aménagée équipée, chambre, salle d'eau, WC.

Un emplacement de parking complète le bien.

Idéal premier achat .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet OZOIR LA FERRIERE pour obtenir plus de renseignements.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	368
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-02-03 18:23:39

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



