



## Maison individuelle à vendre à FENAIN

FENAIN 59179

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Maison individuelle à vendre à FENAIN

Venez visiter cette maison de 4 pièces de 135 m<sup>2</sup> et de 725 m<sup>2</sup> de terrain à FENAIN (59179).

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée et un vaste séjour/salle à manger de 40 m<sup>2</sup>.

Trois chambres lumineuses et spacieuses se trouvent au premier étage, salle de bains, wc.

Des fenêtres en pvc double vitrage.

Un jardin lui offre un supplément d'espace appréciable notamment au calme qu'il procure

Portail motorisé.

Passage coté pour camping car ou camion.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-26 14:19:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



