



SECTEUR AGREABLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

SECTEUR AGREABLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison ancienne.

Située sur un secteur calme et agréable à 5 minutes des commerces et des écoles offrant :

Véranda, salon/séjour, cuisine, WC, salle d'eau, 1 chambre.

A l'étage : 2 chambres, WC.

Garage.

Le tout sur un terrain clos de 773m².

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme de l'ancien en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

134.21 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	47.14 m2
Année construction	1898
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-26 12:29:42
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3776€ au 01/01/2024

Photos du bien





