



Maison individuelle à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison individuelle à vendre à PERONNE (80200)

C'est en vente et en EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet.

Vous êtes amateur de pêche, vous aimez la nature, le calme.

Laissez vous tenter pour visiter cette jolie maison individuelle en brique dans un beau village à 10 mn de Péronne et de Nesle et moins de 30 mn de Saint-Quentin.

Vous profiterez d'un joli jardin arboré d'environ 1325 m2 sans vis à vis pour les beaux jours avec vue sur les bateaux de plaisance en navigation.

C'est une maison vivable de plain pied d'environ 104 m2 qui vous offre au rez-de-chaussée, une Véranda, une Pièce de Vie avec cheminée insert ouverte sur une Cuisine aménagée , une Chambre , une Salle de Bains et des Toilettes.

À l'étage, un dégagement dessert deux chambres.

La maison indépendante possède des radiateurs électriques.

Des fenêtres en bois avec survitrage et des volets roulants y sont installés. La toiture a été refaite.

Elle possède une dépendance en parpaings d'environ 18 m2 en excellent état pour le stockage et pour le stationnement un carport avec espace de stationnement.

Des travaux de confort seront à prévoir malgré une maison très bien entretenue.

Une école se trouve à moins de 5 mn du village.

Niveau transports, il y a trois gares (Haute Picardie TGV, Nesle et Chaulnes) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A29 et A1 sont accessibles à moins de 7 km.

Son prix est fixé à 92 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à prendre rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5399

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	38 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-25 06:20:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	542 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4210€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



