



## Maison Andrezel 5 pièce(s) 99 m2

ANDREZEL 77390

1 200 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 1089 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 297 €  
TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

0164428078

## Maison Andrezel 5 pièce(s) 99 m2

Située à 5mn de Guignes au coeur d'un petit village, venez découvrir cette belle maison Briarde avec un jardin de 60m2 sans vis à vis.

Tout à été refait pour la transformer en un cocon chaleureux: une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur presque 40m2, à l'étage une magnifique salle de bain avec douche et baignoire, 2 chambres, et des combles aménagées.

Laissez vous charmer.

Disponible

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 4 km

Distance Train 5 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Prestations / charges	125 restant de fioul
Dépôt de garantie	1200 €
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





