



BINIC : A VENDRE ENSEMBLE DE DEUX APPARTEMENTS!

BINIC 22520

286 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX**0296652020**

BINIC : A VENDRE ENSEMBLE DE DEUX APPARTEMENTS!

Sur le plat de Binic, au deuxième étage d'une résidence calme, et occupant le cours entier de l'étage, découvrez cet ensemble de deux appartements.

Le premier, rénové, offre une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec accès à un balcon, deux chambres, buanderie, salle de bains et wc. Terrasse.

Le second, à rénover, offre une pièce de vie/cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Terrasse. Garage.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

