



## SECTEUR AGREABLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

155 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## SECTEUR AGREABLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison ancienne.

Située sur un secteur calme et agréable à 5 minutes des commerces et des écoles offrant :

Véranda, salon/séjour, cuisine, WC, salle d'eau, 1 chambre.

A l'étage : 2 chambres, WC.

Garage.

Le tout sur un terrain clos de 773m<sup>2</sup>.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme de l'ancien en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

134.21 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	47.14 m2
Année construction	1898
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-26 19:20:38
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3776€ au 01/01/2024

## Photos du bien





