



Pavillon de 4 pièces (70 m²) en vente à SAINT PIERRE LES ELBEUF

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Pavillon de 4 pièces (70 m²) en vente à SAINT PIERRE LES ELBEUF

PAVILLON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente à quelques kilomètres de Rouen, notre agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF est heureuse de vous proposer ce pavillon de 4 pièces de plain-pied orienté sud, de 70 m² à SAINT PIERRE LES ELBEUF (76320). Il est aménagé comme suit : un séjour/salle à manger de 22 m², trois chambres de 9 m² à 11 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Un jardin agrémenté cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain du pavillon s'étend sur 668 m². Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cette maison est en bon état général.

Dans un quartier calme, le pavillon est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des commerces et à 10 minutes des écoles. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et trois boucheries-

charcuteries.

Son prix de vente est de 177 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les classes énergétique et climatique de cette propriété connaissent la même notation, soit E, respectivement estimées à 311 kWh/m²/an et 67 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 530 € et 2 130 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur ce pavillon à vendre à SAINT PIERRE LES ELBEUF.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 311 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



