



THUIR Maison 4 faces 6 pièces, 154 m² sur parcelle de 515 m²

THUIR 66300

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

THUIR Maison 4 faces 6 pièces, 154 m² sur parcelle de 515 m²

NOUVEAU COUP DE COEUR !!!

Sur la très recherchée commune de THUIR, découvrez cette maison de 154 m² habitables en 4 faces.

Au rez-de-chaussée, se trouve une entrée avec rangement, un spacieux salon/séjour avec ses 2 baies vitrées offrant une belle luminosité, une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée et possédant une grande buanderie/cellier de plus de 10 m².

Vous trouverez également une chambre parentale avec sa salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Enfin au même niveau, le bien vous propose une dépendance T2 de 32 m² communicant par la cuisine et comprenant un séjour/cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, un grand dégagement pouvant accueillir un espace bureau ou coin lecture, 2 chambres lumineuses avec placards, et une salle d'eau avec wc.

Sur sa parcelle 4 faces de 515 m² sans vis à vis et entièrement arborée, vous pourrez y prévoir une piscine et profiter pleinement de la terrasse de 26 m² exposée Sud.

Enfin, pouvant garer un camping-car, la maison dispose également de 2 places de stationnement et d'un garage de 21 m².

Idéalement située à 800 m à pied de la place République et proche des commerces, cette maison coup de coeur n'attend plus que vous.

Contactez notre agence Guy Hoquet au 0468508919.

154 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

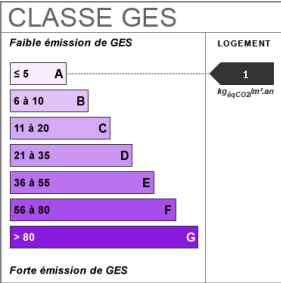
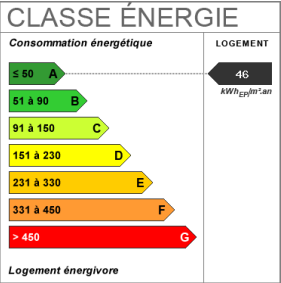
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2020-07-09 06:41:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





