



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 47.25 m²

VITRY SUR SEINE 94400

995 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 905 € Honoraires

charges locataires: 614.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141.75 €

TTC.

Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 47.25 m²

Votre agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE vous propose à la location en EXCLUSIVITÉ un appartement proche de la station T9 Beethoven-Concorde dans une résidence calme et sécurisée.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre confortable avec salle d'eau, et WC séparés. L'appartement dispose également d'une place de parking en sous-sol.

Ce bien offre un espace de vie agréable et pratique, idéalement situé à proximité de toutes les commodités nécessaires.

Loyer mensuel hors charges : 905€

Charges provisionnelles : 90€ (l'eau froide/chaude et chauffage inclus)

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidate, n'hésitez à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

47.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	905 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2023-02-09 08:19:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 260€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 380€ au 01/01/2021

Photos du bien



