

GUY HOQUET

Appartement Reims 3 pièce(s) 68.15 m2

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Appartement Reims 3 pièce(s) 68.15 m2

REF. 325. Secteur JAMIN. Agréable appartement T3 de 68,15 m² habitables situé dans résidence sécurisée à découvrir sans plus attendre. Il dispose d'un séjour ouvert sur coin cuisine équipée. 2 chambres accueillantes donnant accès au balcon. Une salle de douche récente et moderne à la fois. Rangements. Le plus, qui n'est pas négligeable, la place de parking au sous-sol. Ce logement calme vous séduira certainement. Vue depuis le balcon sur un jardin d'agrément. Libre de suite. Contact : 06.85.92.90.47

68.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Accès Bus 5 min

Accès tramway 5 min

Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Eau, électricité et entretien des communs
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.98 m2
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2024-03-07 17:56:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	173 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021