



Maison Nantes Vieux Doulon 6 chambres 273m²

NANTES 44300

369 900 € *

* 369 900 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison Nantes Vieux Doulon 6 chambres 273m²

Maison située à seulement 5 minutes à pied de la place du Vieux Doulon, dans un quartier calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports en commun.

Cette maison comprend 6 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie de plus de 50 m², une grande cuisine dinatoire de 20 m², deux salles de bains et une buanderie.

Un jardin clos de murs exposé sud, à l'étage, une très grande terrasse offre un espace supplémentaire pour se détendre ainsi qu'un grand garage double de plus de 50 m² pour voitures, vélos et rangements. Elle offre un énorme potentiel et conviendrait parfaitement à une grande famille ou à un investisseur. Des travaux de rafraîchissement ou de rénovation peuvent être envisagés selon les besoins et les goûts de chacun.

Grâce à ses volumes généreux, il est possible de la diviser en plusieurs appartements distincts, offrant ainsi une belle opportunité de rentabilité locative.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1156

273 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-11-17 06:11:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4840€ et 6600€ au 01/01/2021

Photos du bien



