



## Maison Nantes Vieux Doulon 6 chambres 273m<sup>2</sup>

NANTES 44300

**369 900 € \***

\* 369 900 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Maison Nantes Vieux Doulon 6 chambres 273m<sup>2</sup>

Maison située à seulement 5 minutes à pied de la place du Vieux Doulon, dans un quartier calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports en commun.

Cette maison comprend 6 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, une grande cuisine dinatoire de 20 m<sup>2</sup>, deux salles de bains et une buanderie.

Un jardin clos de murs exposé sud, à l'étage, une très grande terrasse offre un espace supplémentaire pour se détendre ainsi qu'un grand garage double de plus de 50 m<sup>2</sup> pour voitures, vélos et rangements. Elle offre un énorme potentiel et conviendrait parfaitement à une grande famille ou à un investisseur. Des travaux de rafraîchissement ou de rénovation peuvent être envisagés selon les besoins et les goûts de chacun.

Grâce à ses volumes généreux, il est possible de la diviser en plusieurs appartements distincts, offrant ainsi une belle opportunité de rentabilité locative.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 07 /11/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 369 900 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo ou en contactant votre agence Guy Hoquet.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO -

agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.  
Référence : MAF1156

273 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-11-17 12:26:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4840€ et 6600€ au 01/01/2021

## Photos du bien





