



Maison Centre ville i

SIN LE NOBLE 59450

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Centre ville i

UNE EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET :

Ideal première acquisition ou investisseur.

Votre agence et votre conseiller Joël.
Vous proposent cette maison en centre ville.

Vous trouverez au rez de chaussée:
une entrée , un salon, une salle a manger, une cuisine, et salle de douche.

Au premier étage:
- Trois chambres (10,5m2, 12,7m2 et 18,1m2)

les +++:
- un grand grenier aménageable (28,6m2).

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Aubry, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

N'attendez plus contacter votre agence de DOUAI,
03 27 08 22 44.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1935
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2023-06-05 01:10:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien

