



## CAUDEBEC LES ELBEUF : appartement de 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) en vente

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**68 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-  
ACHARD

340 Grande Rue  
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

## CAUDEBEC LES ELBEUF : appartement de 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) en vente

PROCHE DE ROUEN

À quelques kilomètres de Rouen, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> à CAUDEBEC LES ELBEUF (76320). Il offre un salon de 17 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les bus D2, F, C et D1 dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois épiceries et une poissonnerie. Le marché Place Jaurès a lieu tous les dimanches matin.

Il est proposé à l'achat pour 68 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOURG-ACHARD.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	entretien des parties communes Entretien des espaces verts Minuterie
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien

