



## VALLÉE DE L'ESSONNE, située à environ 20 minutes de Milly-la-Forêt

MILLY LA FORET 91490

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## VALLÉE DE L'ESSONNE, située à environ 20 minutes de Milly-la-Forêt

VALLÉE DE L'ESSONNE, située à environ 20 minutes de Milly-la-Forêt

Maison située dans un environnement boisé et paisible.

Situé à 10 min du RER D et 10 min à pied du relais château Golf d'Augerville-la-Rivière.

Elle comprend : une entrée, une pièce de vie spacieuse avec cuisine aménagée et équipée, une chambre donnant sur une terrasse, une salle d'eau, un WC. A l'étage, une chambre, un grenier et une pièce à aménager.

Cette maison dispose également d'un double garage et un garage indépendant.

Jardin clos et paysager de 1615m<sup>2</sup> environ.

Chauffage électrique, poêle à granule, fenêtres double vitrage

D.P.E : E

Honoraires agence charge vendeur

Anne FARINHA - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

**86.11 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-03-07 04:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2021



Photos du bien





