



## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 41.08 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces 41.08 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose après le Musée Mac Val, au pied du Tramway T9 et de tous commerces, dans une résidence sécurisée et récente des années 2010, un appartement 2 pièces de 41.08 m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salle d'eau avec W.C, une chambre,

L'appartement situé au 1er étage est lumineux. Il est en très bon état, comprend de nombreux rangements et s'accompagne d'une place de parking en sous-sol.

41.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-19 11:20:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

86 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



