



A Bouc Bel Air 2 appartements T2, idéal investisseur

BOUC BEL AIR 13320

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

A Bouc Bel Air 2 appartements T2, idéal investisseur

A vendre sur la commune de BOUC BEL AIR, 2 appartements T2 (même maison séparée en deux logements)

Type 2 de 57 m2 habitables, comprenant:
Grand séjour avec cuisine ouverte, WC séparé.
A l'étage: grande chambre, salle d'eau .

De plus, un type 2 de 30m² habitables de plain pied.
Un grand séjour avec cuisine ouverte, WC séparé.
Une suite parentale avec salle d'eau privative.

Entièrement rénové, aucun travaux à prévoir.
Climatisation réversible
Parking gratuit, écoles et commerces à proximité

Idéal investisseur : rentabilité locative de 7,5%

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	43.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	141 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



