



Magnifique appartement traversant

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus

457 548 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Magnifique appartement traversant

Situé dans un domaine de prestige, sécurisé et doté d'une piscine, cet appartement traversant est un véritable havre de paix. Il offre un séjour lumineux qui s'ouvre sur une vaste terrasse avec une vue panoramique sur la marina et la mer. La cuisine, séparée, est entièrement équipée et aménagée avec soin. L'appartement comprend également deux chambres et une salle de bain. Une cave et une place de parking complètent cette offre exceptionnelle.

78.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

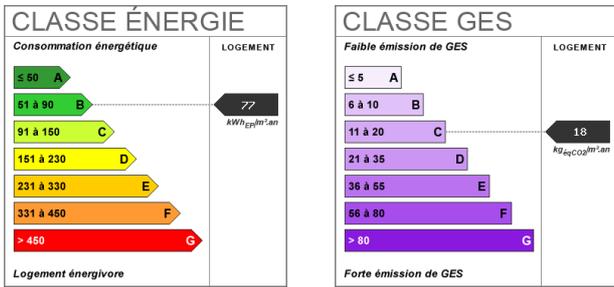
Etage 7

Nombre étages 9

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	534
Charges annuelles (ALUR)	3713 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2020-10-26 13:39:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

