



## Appartement T2 De 48 m2 à La Marqueille

BALMA 31130

**695 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Honoraires charges locataires: 480.4 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.12 €

TTC.

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau

31130 Balma

**0562570407**

## Appartement T2 De 48 m2 à La Marqueille

Venez découvrir cet appartement situé dans le quartier de la Marqueille à Balma.

Il se compose d'un séjour spacieux donnant sur une agréable terrasse sans aucun vis-à-vis, une cuisine fermée et équipée, une chambre avec rangement, une salle de bains et WC indépendant.

Vous trouverez également un garage indépendant fermé.

L'appartement se trouve dans une résidence arborée, calme et sécurisée.

Disponible immédiatement

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Loyer de 630 € / mois + 65 € de charges.

Honoraires à la charge du locataire : 336.28 € dont 144.12 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 630 €

Classe énergétique : D

Classe Gaz à effet de serre : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Contactez votre agence de secteur Guy Hoquet pour plus de renseignements.

48.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

