



Maison Sanguinet 5 pièce(s) 103 m2

SANGUINET 40460

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Sanguinet 5 pièce(s) 103 m2

Exclusivité à Sanguinet (40460) !

Idéalement située dans le centre de Sanguinet

Maison d'environ 103m², à rénover entièrement, composée: Entrée, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Dépendances et jardin attenant d'environ 545m².

De nombreuses possibilités, contactez votre conseiller pour plus de renseignements.

Votre conseiller immobilier

Olivier Brisson /EI

RSAC 822200564

103 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-07-19 08:15:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4085€ et 5527€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



