



Maison Gujan Mestras 6 pièce(s) 130 m2

GUJAN MESTRAS 33470

847 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Gujan Mestras 6 pièce(s) 130 m2

Découvrez cette magnifique maison d'environ 130 m² située à Gujan Mestras, à seulement 15 km d'Arcachon. Sur une parcelle d'environ 612 m², cette propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel, à 5 minutes du port de la Hume et de toutes les commodités de Gujan Mestras.

Cette maison de plain-pied vous propose une entrée, une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie, un wc indépendant, une salle de bains avec baignoire et douche, quatre belles chambres avec parquets à bâtons rompus, une salle d'eau avec WC et un garage attenant d'environ 25 m².

A l'extérieur, vous trouverez une piscine sécurisée avec un très agréable pool house, un boulodrome, un jacuzzi et une terrasse bois entourant la maison.

Située dans un environnement paisible, cette maison est idéale pour une famille cherchant à allier confort et qualité de vie. Proche des commerces, écoles et transports, elle vous offre également une proximité avec les plages et les attractions du bassin d'Arcachon.

Contactez rapidement votre conseiller Olivier Brisson /EI (rsac 822200564) pour organiser une visite.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





