



## Maison Le Taillan Medoc 3 pièce(s) 69 m2

LE TAILLAN MEDOC 33320

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison Le Taillan Medoc 3 pièce(s) 69 m2

Idéalement située dans un secteur calme du Taillan-Médoc, proche des commerces et transports, cette maison d'environ 69m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un côté composée de :

Au rdc : une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, un cellier et un WC.

A l'étage : une salle d'eau/WC et deux chambres mansardées (hauteur minimale environ 1.55m) dont une avec placard.

Le tout sur une parcelle d'environ 245 m<sup>2</sup> offrant deux espaces extérieurs très agréables.

Idéal primo accédant ou investisseur pour revenu locatif.

Votre conseiller immobilier: Olivier Brisson /EI (rsac 822200564).

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-12-04 06:30:10
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 633€ et 857€ au 01/01/2021

## Photos du bien



