



MARGNY LES COMPIEGNE : appartement F4 (69 m²) à vendre

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

226 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

MARGNY LES COMPIEGNE : appartement F4 (69 m²) à vendre

CHARME DE L'ANCIEN TOTALEMENT RENOVE EN 2024
QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente à quelques kilomètres de Compiègne, à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 4 pièces au calme de 68,77 m².

Il est situé au 2e et dernier étage d'un immeuble. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur dispose de deux chambres de 9 m² et 12 m² et d'une cuisine américaine équipée. Il propose aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il offre une mezzanine. Il est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Cet appartement est en excellent état général. La fibre optique y est disponible.

Un balcon l'agrémente.

Il est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve la gare Compiègne à quelques pas

de l'appartement. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et deux boucheries-charcuteries.

Si vous songez à acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée C (163 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 710 € et 1 020 € en 2021.

Son prix de vente est de 226 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 24 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 631 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

68.77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	631 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.02 m ²
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



