



Maison F4 (125 m²) à vendre à CASTINE EN PLAINE

CASTINE EN PLAINE 14540

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison F4 (125 m²) à vendre à CASTINE EN PLAINE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme exposée sud-ouest, de 125,45 m² à CASTINE EN PLAINE (14540). Son intérieur dispose d'une entrée, d'une suite parentale de 23 m², de deux chambres de 10 m² et 12 m², d'une cuisine américaine équipée et d'un cellier. Il compte aussi une salle de bains, une salle d'eau et toilette. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison.

Un grenier offre à cette maison une solution de stockage en plus. La fibre y est installée. Un jardin vient l'agrémenter. Le terrain de la propriété s'étend sur 522 m².

Il s'agit d'une maison de bon standing. Elle a été construite en 2021. Elle est en bon état général avec un intérieur en excellent état. Pour votre véhicule, elle possède deux places de parking et un garage.

Elle est située dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Vent de Plaine à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la ligne de bus F6 (Rocquancourt-Rocquancourt Bourg) à quelques pas de la maison. L'autoroute A13 et les nationales N158 et N814 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve une bibliothèque, un tennis, une boulangerie, un commerce et une épicerie à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 345 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Droite vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

125.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.98 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



