



Maison 3 pièce(s) 80 m² avec jardin et sous-sol

COULOMMIERS 77120

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison 3 pièce(s) 80 m² avec jardin et sous-sol

A 12 minutes (11km) de COULOMMIERS (77120), découvrez cette maison D'ARCHITECTE, un PLAIN PIED sur SOUS-SOL TOTAL, situé dans un coin très calme et paysagé !

Sur une parcelle d'environ 2800 m², elle comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Au sous-sol, une buanderie, une pièce de rangement, une cave, un bureau et un double garage.

DOUBLE VITRAGE bois, chauffage au GAZ, toiture en ARDOISE.

Rafrichissement à prévoir !

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



