



## A LOUER Appartement T3 + Place de Parking à Chavanay-Centre

CHAVANAY 42410

**575 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 605.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.72 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A LOUER Appartement T3 + Place de Parking à Chavanay-Centre

L'Agence Immobilière Guy Hoquet de VIENNE vous propose à la location un appartement T3 de m<sup>2</sup> sur la commune de CHAVANAY.

Cet appartement en rez-de-chaussée est au calme et lumineux.

Cet appartement se compose d'une entrée , d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et buanderie.

Parmi les nombreux atouts de cet appartement, le bien dispose d'une place de parking n°16.

Le chauffage et l'eau chaude de cet appartement sont individuel électrique.

Le montant du loyer est de 525 € + 50.00 € de charges locatives.

Le montant du dépôt de garantie est de 525€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 605.06€ dont 195.72€ correspondant à la réalisation de l'état des lieux.

L'appartement est disponible à compter du 10 /09 2024.

Si ce bien vous intéresse n'hésitez pas à contacter l'Agence Immobilière Guy Hoquet de VIENNE: 04.74.87.73.76 ou à [vienne@guyhoquet.com](mailto:vienne@guyhoquet.com)

GUY HOQUET VIENNE, Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram ([guyhoquetvienne](#)) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Référence de l'annonce: AM2279-1

65.24 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	525 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





