



Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 133.67 m2

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

447 124 € *

* 447 124 € honoraires inclus

425 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 133.67 m2

Rare sur le secteur, maison atypique ossature bois de 2019, écologique et économique.

Vous disposerez d'un porche, d'une entrée desservant une chambre, une salle d'eau, un cellier.

Une grande chambre de 34.78m² servant actuellement d'atelier.

A l'étage une belle pièce de vie lumière traversante avec cuisine aménagée Mobalpa, poêle à bois, deux terrasses.

Un dégagement desservant une salle d'eau avec dressing Mobalpa et une chambre donnant sur la terrasse.

Toutes les pièces de la maison sont chauffées par pompe à chaleur air-eau. moustiquaires sur toutes les fenêtres. Brises soleil orientables dans la pièce de vie y compris la cage d'escalier.

Garage isolé avec portes coulissantes

Coursive

Jardin de 879m²

133.67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	1.2 km
Accès Ecole	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-02-16 06:20:23
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	65 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien







