



## Maison de 5 pièces (89 m<sup>2</sup>) en vente au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## Maison de 5 pièces (89 m<sup>2</sup>) en vente au CREUSOT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier très calme, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 89 m<sup>2</sup> et de 500 m<sup>2</sup> de terrain au CREUSOT (71200).

Il s'agit d'une maison entièrement rénovée sur sous-sol. Elle dispose d'une entrée et d'un séjour double, de trois chambres et d'une belle cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, une salle de bain (baignoire balnéo) et des toilettes.

Un chauffage à air pulsé y est installé ainsi qu'une climatisation. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en aluminium double vitrage.

Idéal pour prendre l'air ou prendre le soleil, elle comporte un jardin.

Cette maison est idéalement située, au calme, et à proximité des écoles, des commerces et transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	25.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

## Photos du bien



