



VILLEJUIF : appartement T2 (41 m²) en location

VILLEJUIF 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

VILLEJUIF : appartement T2 (41 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU PIED DU METRO

Au pied du métro 7 arrêt Louis Aragon, dans une résidence neuve de 2020, Guy Hoquet VILLEJUIF vous présente cet appartement de 2 pièces au calme, de 40,76 m² à VILLEJUIF (94800).

Situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble neuf de très bon standing avec ascenseur, la sécurité du bâtiment est assurée par plusieurs digicode, interphone/visiophone.

Il offre une chambre de 11 m² avec dressing, une cuisine entièrement aménagée équipée, une salle de bains avec machine à laver et des toilettes.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectif.

De plus, cet appartement est équipé de la fibre optique, et de volets roulants électriques.

Profitez de davantage d'espace grâce à une terrasse.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema D Art Romain Rolland tout comme sur un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois bureaux de poste et une poissonnerie sont également accessibles. Enfin, le marché Avenue Delaune anime le quartier.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Avec une classe énergétique B, il est parfaitement isolé et ne nécessite aucun travaux. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (chiffre annuel : 16 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 150 € charges comprises, avec 95 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 2 110 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 611,4 € (dont 122,28 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

40.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

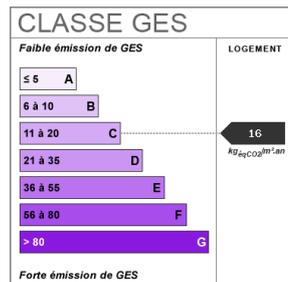
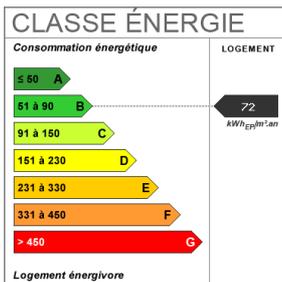
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2110 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-15 06:20:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



