



## Maison plain pied + piscine à Benesse Maremne

BENESE MAREMNE 40230

**639 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Maison plain pied + piscine à Benesse Maremne

Dans une impasse, au calme, venez découvrir cette magnifique maison entièrement rénovée en 2022. De très belles prestations pour cette propriété composée de : entrée sur vaste séjour double d'environ 76m<sup>2</sup> avec sa cuisine US équipée et aménagée, une suite parentale avec salle d'eau + dressing, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Garage, abris de jardin, terrasse en bois d'environ 100m<sup>2</sup> et une piscine pour se rafraîchir l'été, le tout sur une parcelle de 735m<sup>2</sup>. Chauffage au sol, climatisation et un poêle à bois pour vos soirées d'hiver...

Maison coup de coeur à visiter sans tarder !!!

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

76 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP

2024-07-25 14:20:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2450€ au 01/01/2023

## Photos du bien











