



## Maison 4 pièce(s) 107.16 m2

BOULOC 31620

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison 4 pièce(s) 107.16 m2

A 5 minutes de BOULOC, à égale distance entre TOULOUSE et MONTAUBAN, dans un secteur calme, nous vous proposons cette agréable maison, organisée autour d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau, un wc, un garage et une belle terrasse.

La maison est équipée de la climatisation, du double vitrage et d'un portail électrique. Elle donne sur un superbe jardin arboré d'environ 2100 m<sup>2</sup>, elle dispose d'un puits et d'une dépendance.

Assainissement à remettre aux normes. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

A visitez sans attendre !!

107.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

1972

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2024-07-02 23:13:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PLAIN PIED CAMPAGNE PROCHE BOULOC

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1820€ au 02/07/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 02/07/2024

Photos du bien



