



## LE BOIS PLAGE EN RE : maison F4 (102 m<sup>2</sup>) à vendre

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

**1 176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

## LE BOIS PLAGE EN RE : maison F4 (102 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à 9 km de la côte atlantique et à deux pas de La Rochelle, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces de plain-pied de 102 m<sup>2</sup> et au calme au BOIS PLAGE EN RE (17580). Conçue de plain-pied, elle comporte un grand salon/séjour de 38 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et un cellier. Elle inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle propose un patio.

Un jardin et deux terrasses offrent à cette maison de l'espace additionnel appréciable. Le terrain de la propriété est de 440 m<sup>2</sup>. Cette maison possède la fibre.

Pour votre véhicule, elle dispose d'une place de parking.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Maternelle Paul Laidet le Bois Plage En Ré et l'École Élémentaire Paul Laidet le Bois Plage En Ré sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Les nationales N237 et N537 et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 17 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois poissonneries et une épicerie dans les environs. Le marché Rue de l'église a lieu tous les jours.

Son prix de vente est de 1 176 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

