



## 2 MAISONS - JARDIN - HYPERCENTRE DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## 2 MAISONS - JARDIN - HYPERCENTRE DEAUVILLE

OPPORTUNITÉ TRÈS RARE SUR LE MARCHÉ : IDÉAL INVESTISSEUR !!

Dans l'HYPERCENTRE de DEAUVILLE , entre le port et la place Morny, DEUX MAISONS avec JARDIN et stockage/dépendance.

Une première maison d'environ 58m<sup>2</sup>, sur rue, composée comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine / salle à manger ainsi qu'une véranda ouvrant sur le jardin.
- À l'étage: deux chambres, dont une avec balcon, et une salle de douches avec WC.

Une deuxième maison d'environ 29m<sup>2</sup> , au bout du jardin, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine indépendante ainsi qu'une pièce à vivre / séjour.
- À l'étage : une chambre et une salle de douches.

Un jardin avec une dépendance comprenant stockage et WC se trouve entre les deux maisons.

Possibilité de séparer les accès des deux maisons afin de les rendre totalement INDEPENDANTES .

TRAVAUX À PRÉVOIR - POTENTIEL IMPORTANT POUR CE BIEN - Pour plus de RENSEIGNEMENTS et planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0671713416

87 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









