



VENTE d'une maison de 8 pièces (263 m²) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE d'une maison de 8 pièces (263 m²) au CREUSOT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans un quartier calme du CREUSOT (71200), votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est ravie de vous présenter cette maison de 8 pièces au calme de 263 m².

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, donnant sur un vaste salon/séjour, des toilettes et un débarras. Au premier étage, vous accédez à cinq chambres, deux salles de bains et un WC.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état, il n'y a qu'à poser vos valises ! Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Une terrasse et un jardin complètent cette maison, un gain d'espace et de bien-être bienvenu. Le terrain du bien est de 1 050 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente au CREUSOT.

263 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-23 01:10:26
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

