



## VENTE d'une maison de 8 pièces (263 m<sup>2</sup>) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE d'une maison de 8 pièces (263 m<sup>2</sup>) au CREUSOT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans un quartier calme du CREUSOT (71200), votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT est ravie de vous présenter cette maison de 8 pièces au calme de 263 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, donnant sur un vaste salon/séjour, des toilettes, une salle de bain avec baignoire balnéo, une buanderie, et un débarras. Au premier étage, vous accédez à quatre chambres dont une avec balcon, une salles de bain avec baignoire balnéo et un WC.

- + Fenêtres en pvc double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Pompe à chaleur air-eau + panneaux photovoltaïques (plancher chauffant au RDC, radiateurs à l'étage)
- + Portail électrique, interphone
- + Double garage
- + Cour entièrement en enrobé
- + Piscine avec local technique et pool house
- + Jardin

Elle est en très bon état général, il n'y a qu'à poser vos valises !

Le terrain du bien est de 1 050 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente au CREUSOT.

263 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-23 03:24:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





