



À louer - locaux d'environ 37 m² à Villeneuve-lès-Avignon

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 €

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

À louer - locaux d'environ 37 m² à Villeneuve-lès-Avignon

A SAISIR - LOCAL COMMERCIAL EN PLEIN COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE VILLENEUVE LES AVIGNON

Ce local est situé dans le centre historique de Villeneuve les Avignon (Rue de la République) et offre une belle vitrine avec beaucoup de passages. Il se compose comme suit : une grande pièce d'environ 24 m² en vitrine, un bureau ou arrière-boutique d'environ 9 m², une salle d'eau avec WC et une cave voutée

Le loyer est de 750 € + 80 € de provisions sur charges (provision sur eau froide + Taxe Foncière).

Vous êtes intéressés par ces locaux et souhaitez davantage d'informations à leur sujet ? Contactez notre agence Guy Hoquet de Connaux au 04.66.68.02.39

37 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

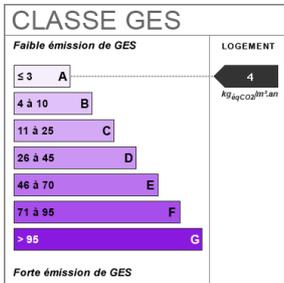
Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	provision taxe fonciere + eau froide
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-08 06:19:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



